MUNICIPIO DE MAICAO
Nit. 892.120.020-9

REPUBLICA DE COLOMIBA

DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA

MUNICIPIO DE MAICAO

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES No. 2

CONTRATO	LPO-CO-SO-MM-006-2024
OBJETO:	ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA CASA LUDICA Y EL CENTRO BINACIONAL FRANCISCA SIERRA EN EL CORREGIMIENTO DE PARAGUACHON, MUNICIPIO DE MAICAO, LA GUAJIRA.
CONTRATISTA	INGENIERIA CONSULTORIA SUMINISTROS Y SERVICIOS INTEGRALES
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTER MEJORAMIENTO CASA LUDICA PARAGUACHON
VALOR CONTRACTUAL	$ 811.795.033,00
PLAZO CONTRACTUAL	26 DE NOVIEMBRE DE 2024
INICIO	

CONTROL DE POLIZAS

COMPAÑÍA ASEGURADORA	COMPAÑÍA DE SEGUROS			VIGENCIA	
AMPARO	No. DE POLIZA	VR ASEGURADO		DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO	61-44-101056460	$	81.179.503,30	15/11/2024	1/07/2025
BUEN MANEJO	61-44-101056460	$	243.538.509,90	15/11/2024	1/07/2025
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	61-44-101056460	$	40.589.751,65	15/11/2024	31/12/2027
ESTABILIDAD DE OBRA	61-44-101056460	$	40.589.751,65	15/11/2024	5 años luego de recibo final
RESPONSABILIDAD CIVIL	61-40-101-20-594	$	260.000.000,00	15/11/2024	31/12/2024

En el Municipio de Maicao a los Cuatro (4) días del mes de febrero de 2025 se reunieron en las Instalaciones de la Secretaria de Obras, por parte del Contratista de obras la IGENIERIA CONSULTORIA SUMINISTROS Y SERVICIOS INTEGRALES, R.L CARLOS FELIPE AGUDELO CABRERA, por parte de la interventoria CONSROCIO INTER MEJORAMIENTO CASA LUDICA PARAGUACHON RL. LEIDA KATHERINE VERONA LOBO y el Secretario de Obras Municipal ORLANDO MEJIA MARULANDA como Supervisor, con el fin de elaborar la presente Acta de Modificación de Cantidades de Obra, con el siguiente detalle:

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES

OBRAS CASA LUDICA

No	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MODIFICATORIA No. 1 (+/-)	CANTI	VALOR	MODIFICATORIA No. 2			PRESUPUESTO CANTID	PRESUPUESTO VALOR
	1	**PRELIMINARES**												
	1,1	Demolicion de Pañete muros	M2	65	$ 20.495,00	$ 1.332.175	(-)	-65,00	-$ 1.332.175,00				0,00	$ 0,00
	1,2	Demolición en Pañete de Losa	M2	15	$ 32.790,00	$ 491.850	(-)	-15,00	-$ 491.850,00				0,00	$ 0,00
	1,3	Desmonte de cubierta	M2	515	$ 12.580,00	$ 6.478.700	(-)	-515,00	-$ 6.478.700,00				0,00	$ 0,00
	1,4	Remoción de impermeabilización	M2	44	$ 7.548,00	$ 332.112	(+)	10,00	$ 75.480,00				54,00	$ 407.592,00
	1,5	Desmonte de Ventanas	UN	10	$ 55.686,00	$ 556.860	(+)	29,53	$ 1.644.463,27				39,53	$ 2.201.323,27
	1,6	Desmonte de Puertas metalicas	UN	7	$ 92.810,00	$ 649.670	(-)	-4,00	-$ 371.240,00				3,00	$ 278.430,00
	1,7	Desmonte de malla Eslabonada	M2	203	$ 16.844,00	$ 3.419.332	(-)	-203,00	-$ 3.419.332,00					$ 0,00
	1,8	Remoción de piso en Adoquin	M2	20	$ 15.469,00	$ 309.380	(-)	-17,60	-$ 272.254,40	(-)	-2,40	-$ 37.125,60	0,00	$ 0,00
Subtotal						**$ 13.570.079**			**-$ 10.645.608**			**-$ 37.126**		**$ 2.887.345**
	2	**PISOS**												
	2,1	Relleno Seleccionado	M3	8	$ 210.745,00	$ 1.685.960	(-)	-7,40	-$ 1.559.513,00	(-)	-0,60	-$ 126.447,00	0,00	$ 0,00
	2,2	Reposición piso en Ceramica	M2	10	$ 152.804,00	$ 1.528.040	(-)	-10,00	-$ 1.528.040,00				0,00	$ 0,00
Subtotal						**$ 3.214.000**			**-$ 3.087.553**			**-$ 126.447**		**$ 0**
	3	**PAÑETES Y ACABADOS**												
	3,1	Pañete Allanado	M2	65	$ 37.288,00	$ 2.423.720	(-)	-65,00	-$ 2.423.720,00				0,00	$ 0,00
	3,2	Resane de Muros	M2	20	$ 22.797,00	$ 455.940	(-)	-20,00	-$ 455.940,00				0,00	$ 0,00
	3,3	Resane de Losas	M2	15	$ 33.487,00	$ 502.305	(-)	-15,00	-$ 502.305,00				0,00	$ 0,00
	3,4	Pañete de Losas	M2	20	$ 45.520,00	$ 910.400	(-)	-20,00	-$ 910.400,00				0,00	$ 0,00
	3,5	Estuco sobre Muros	M2	65	$ 21.501,00	$ 1.397.565	(+)	21,34	$ 458.831,34				86,34	$ 1.856.396,34
	3,6	Estuco Bajo Losa	M2	20	$ 33.503,00	$ 670.060	(-)	-16,00	-$ 536.048,00				4,00	$ 134.012,00
	3,7	Pintura sobre Muros en Vinilo Tipo 1	M2	438	$ 24.964,00	$ 10.934.232	(+)	278,80	$ 6.959.963,20	(+)	86,93	$ 2.170.144,86	803,73	$ 20.064.340,06
	3,8	Pintura en vinilo tipo 1 Bajo Losa	M2	45	$ 28.688,00	$ 1.290.960	(+)	22,80	$ 654.086,40				67,80	$ 1.945.046,40
Subtotal						**$ 18.585.182**			**$ 3.244.468**			**$ 2.170.145**		**$ 23.999.795**
	4	**CUBIERTA**												

	4,1	Intalación de Cubierta lamina Termoacustica	M2	515	$ 28.678,00	$ 14.769.170	(-)	-515,00	-$ 14.769.170,00				0,00	$ 0,00
	4,2	Impermeabiolización de Losa	M2	50	$ 51.586,00	$ 2.579.300	(+)	4,00	$ 206.344,00				54,00	$ 2.785.644,00
Subtotal						**$ 17.348.470**			**-$ 14.562.826**					**$ 2.785.644**
	5	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**												
	5,1	Instalación de Tanque Plastico de 2000 LTS. Incluye motobomba y accesorios	UNI	1	$ 524.047,00	$ 524.047		0,00	$ 0,00				1,00	$ 524.047,00
	5,2	Mantenimiento de Instalaciones Hidrosanitarias	UNI	1	$ 1.035.718,00	$ 1.035.718		0,00	$ 0,00				1,00	$ 1.035.718,00
Subtotal						**$ 1.559.765**			**$ 0**					**$ 1.559.765**
	6	**CARPINTERIA METALICA**												
	6,1	Suministro e instalación de puerta en aluminio y vidrio 2.00X1.60m m doble hoja con pslavidrios curvos vidrio de 5 mm	UN	1	$ 5.305.406,00	$ 5.305.406	(+)	2,00	$ 10.610.812,00				3,00	$ 15.916.218,00
	6,2	Suministro e Instalación de puerta en vidrio templado 10 mm incoloro con cierra puerta hidraulica y zócalo de aluminio	UN	2	$ 6.341.928,00	$ 12.683.856	(-)	-2,00	-$ 12.683.856,00				0,00	$ 0,00
	6,3	Ventana de Aluminio Referencia 70-38 vidrio 5 mm	M2	32	$ 1.395.974,00	$ 44.671.168	(+)	7,53	$ 10.513.080,19				39,53	$ 55.184.248,19
	6,4	Protectores en tubo persiana de aluminio P2.37	M2	120	$ 1.349.564,00	$ 161.947.680	(-)	-26,52	-$ 35.787.738,15	(-)	-2,99	-$ 4.030.202,97	90,50	$ 122.129.738,87
	6,5	Correa metalica en tubo recctangular de 4"X2" calibre 14 incluye pintura e instalación.	ML	480	$ 91.907,00	$ 44.115.360	(-)	-480,00	-$ 44.115.360,00				0,00	$ 0,00
	6,6	Columnas en tubo galvanizado de 4" calibre 14	ML	75	$ 180.271,00	$ 13.520.325	(-)	-75,00	-$ 13.520.325,00				0,00	$ 0,00
						$ 282.243.795			**-$ 84.983.387**			**-$ 4.030.203**		**$ 193.230.205**
	7	**INSTALACIONES ELECTRICAS**												
	7,1	mantenimiento de Instalaciones Eléctricas Existentes	GLB	1	$ 1.366.737,00	$ 1.366.737		0,00	$ 0,00				1,00	$ 1.366.737,00
Subtotal						**$ 1.366.737**			**$ 0**					**$ 1.366.737**
	8	**LIMPIEZA GENERAL**												
	8,1	Limpieza y Retiro de Material Sobrante	GLB	1	$ 696.243,00	$ 696.243		0,00	$ 0,00				1,00	$ 696.243,00
Subtotal						**$ 696.243**			**$ 0**					**$ 696.243**
	9	**ITEMS NUEVOS**												
	9.1	Mantenimiento y pintura de estructura Metalica existente	ML		$ 37.180,00	$ 0	(+)	274,21	$ 10.195.127,80				274,21	$ 10.195.127,80
Subtotal						**$ 0**			**$ 10.195.128**					**$ 10.195.128**
		SUBTOTAL OBRAS CASA LUDICA				**$ 338.584.271**			**-$ 99.839.778**			**-$ 2.023.631**		**$ 236.720.862**
		OBRAS DE ADECUACIÓN CENTRO BINACIONAL FRANCISCA SIERRA												
	1	**PRELIMINARES**												
	1,1	Cerramiento en tela Verde	ML	80	$ 63.252,00	$ 5.060.160	(-)	-3	-$ 189.756,00				77	$ 4.870.404,00
	1,2	Excavación en Terreno Natrual	ML	68	$ 18.742,00	$ 1.274.456	(-)	-14	-$ 264.262,20				54	$ 1.010.193,80
Subtotal						**$ 6.334.616**			**-$ 454.018**					**$ 5.880.598**
	2	**ADECUACIONES DESMONTE Y**												
	2,1	Desmonte de Cubierta	M2	365	$ 38.643,00	$ 14.104.695	(-)	-5	-$ 177.757,80				360	$ 13.926.937,20

2,2	Desmonte en Puertas de Aluminio	UN	5	$ 93.383,00	$ 466.915	(+)	2	$ 186.766,00				7	$ 653.681,00
2,3	Desmonte de Ventanas de aluminio (2.2.X3.00 M)	UN	13	$ 56.030,00	$ 728.390	(+)	1	$ 56.030,00				14	$ 784.420,00
2,4	Demolicion de Muro de altura de 2.60 M	M2	89,28	$ 20.897,00	$ 1.865.684	(-)	-44	-$ 923.647,40				45	$ 942.036,76
2,5	Desmonte de Viga Metalica de 0.22x 0.16 M	ML	64,2	$ 21.776,00	$ 1.398.019	(+)	73	$ 1.587.470,40				137	$ 2.985.489,60
Subtotal					**$ 18.563.703**			**$ 728.861**					**$ 19.292.565**
3	**ESTRUCTURA DE CONCRETO**												
3,1	Concreto de viga de cimentación de cerramiento 0.40 x 0.40	ML	68	$ 193.197,00	$ 13.137.396	(-)	-68	-$ 13.137.396,00					$ 0,00
Subtotal					**$ 13.137.396**			**-$ 13.137.396**					**$ 0**
4	**MAMPOSTERIA, ACABADOS Y CARPINTERIA**												
4,1	Mamposteria bloque cemento e=0,10 m	M2	89,28	$ 65.598,00	$ 5.856.589	(-)	-17	-$ 1.128.285,60				72	$ 4.728.303,84
4,2	Pañate allanado 1:4	M2	179,56	$ 37.435,00	$ 6.721.829	(-)	-35	-$ 1.325.199,00				144	$ 5.396.629,60
4,3	Estuco Plastico sobre Muros Interior	M2	89,28	$ 21.501,00	$ 1.919.609	(-)	-17	-$ 369.817,20				72	$ 1.549.792,08
4,4	Estuco Plastico sobre Muros Exterior	M2	89,28	$ 21.501,00	$ 1.919.609	(-)	-17	-$ 369.817,20				72	$ 1.549.792,08
4,5	Pintura color Blanco vinilo tipo 1	M2	359,12	$ 24.964,00	$ 8.965.072	(-)	-108	-$ 2.702.103,36				251	$ 6.262.968,32
Subtotal					**$ 25.382.708**			**-$ 5.895.222**					**$ 19.487.486**
5	**CUBIERTA**												
5,1	Suministri e instalción de Cubierta en Lamina Termoacústica	M2	365	$ 180.313,00	$ 65.814.245	(-)	-5	-$ 829.439,80				360	$ 64.984.805,20
Subtotal					**$ 65.814.245**			**-$ 829.440**					**$ 64.984.805**
6	**ESTRUCTURA METALICA**												
6,1	Estructura Metalica para cubierta en acero A36 o similar, incluye suministro fabricación, soldadura, pintura, epoxica y acabado.	KG	1868	$ 49.591,00	$ 92.635.988	(-)	-104	-$ 5.158.290,52				1764	$ 87.477.697,48
6,2	Reposición parcial de elementos estructurales (columnas y vigas metálicas)	ML	34	$ 1.353.347,00	$ 46.013.798	(+)	104	$ 140.477.418,60				138	$ 186.491.216,60
6,3	Mantenimiento y pintura de estructura Metalica existente	ML	390	$ 37.180,00	$ 14.500.200	(-)	-229	-$ 8.503.066,00				161	$ 5.997.134,00
6,4	Suministro e instalacion de malla eslabonadas metal plastificado incluye tubos y ángulos	M2	132	$ 362.425,00	$ 47.840.100	(-)	-25	-$ 9.060.625,00	(+)	2,30	$ 833.577,50	109	$ 39.613.052,50
6,5	Suministro e instalación de portón de 2.0X 1.0 mts en cerramiento malla eslabonada	UN	1	$ 1.279.636,00	$ 1.279.636	(+)	3	$ 3.838.908,00				4	$ 5.118.544,00
6,6	Suministro e Instalación de concerina en cerramiento de malla eslabonada	ML	66	$ 109.656,00	$ 7.237.296	(-)	-10	-$ 1.041.732,00	(+)	5,25	$ 575.694,00	62	$ 6.771.258,00
6,7	Mantenlemineto de torres laterales de arriostramiento	UN	2	$ 13.926.094,00	$ 27.852.188		0	$ 0,00				2	$ 27.852.188,00
Subtotal					**$ 237.359.206**			**$ 120.552.613**			**$ 1.409.272**		**$ 359.321.091**
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS**												
7,1	Salida tomacorriente doble 110 V con polo a tierra	UN	10	$ 172.503,00	$ 1.725.030			$ 0,00				10	$ 1.725.030,00
7,2	Ducto EMT 3/4"	ML	60	$ 35.741,00	$ 2.144.460			$ 0,00				60	$ 2.144.460,00

	7,3	Tablero Bifásico 12 circuito	UN	1	$ 991.241,00	$ 991.241			$ 0,00				1	$ 991.241,00
	7,4	Acometida principal en el cable 2 # 8 + 1 # 10	ML	30	$ 25.074,00	$ 752.220			$ 0,00	(-)	-21,00	-$ 526.554,00	9	$ 225.666,00
	7,5	Acometida Interna 110 V cable #10	ML	100	$ 30.107,00	$ 3.010.700			$ 0,00				100	$ 3.010.700,00
	7,6	Suministro e intalaciónd e barilla de polo a tierra	UN	1	$ 616.616,00	$ 616.616			$ 0,00				1	$ 616.616,00
	7,7	Suministro e Instalación de reflectores LED 40 W	UN	3	$ 413.939,00	$ 1.241.817			$ 0,00				3	$ 1.241.817,00
	7,8	Suministro e Instalación de luminarias LED 40 W	UN	10	$ 340.440,00	$ 3.404.400			$ 0,00				10	$ 3.404.400,00
Subtotal						**$ 13.886.484**			**$ 0**			**-$ 526.554**		**$ 13.359.930**
	8	**ACABADOS DE PISOS**												
	8,1	Mantenimiento y Pulida del piso existente	M2	263,36	$ 19.104,00	$ 5.031.229			$ 0,00	(-)	-263,36	-$ 5.031.229,44	0	$ 0,00
Subtotal						**$ 5.031.229**			**$ 0**			**-$ 5.031.229**		**$ 0**
	9	**CARPINTERIA METALICA Y DE ALUMINIO**												
	9,1	Suministro e Instalación de puertas en aluminio incluye cerradura y amrcos	UN	5	$ 5.095.046,00	$ 25.475.230	(+)	2	$ 10.190.092,00				7	$ 35.665.322,00
	9,2	Suministro e instalación de ventanas en aluminio (2.2X3 M)	ML	13	$ 2.395.336,00	$ 31.139.368	(-)	-5	-$ 11.976.680,00				8	$ 19.162.688,00
	9,3	Suministro e instalación de protectores de puertas y ventanas	UN	18	$ 1.727.032,00	$ 31.086.576	(-)	-18	-$ 31.086.576,00				0	$ 0,00
Subtotal						**$ 87.701.174**			**-$ 32.873.164**					**$ 54.828.010**
	10	**ITEMS NUEVOS**												
	10,1	Desistalacion de correas metalicas deterioradas	ML		$ 17.155,94	$ 0	(+)	238,0	$ 4.083.113,13				238,00	$ 4.083.113,13
	10,2	Suministro e instalacion de tensores en 1/2" - incluye soportes, tornilleria y todo lo necesario para su correcta	ML		$ 42.660,21	$ 0	(+)	154,6	$ 6.593.561,52				154,56	$ 6.593.561,52
	10,3	Suministro e instalacion de acero de refuerzo 420 Mpa	kg		$ 12.569,41	$ 0	(+)	299,9	$ 3.769.313,92				299,88	$ 3.769.313,92
	10,4	Suministro e instalacion de concreto 3000 psi para vigas de cimentacion	m3		$ 1.220.884,09	$ 0	(+)	5,2	$ 6.370.573,16				5,22	$ 6.370.573,16
	10,5	Suministro e instalacion de policarbonato en lamina alveolar 2 mm - h= 0,12 cms - anti-palomas	ML		$ 37.822,04	$ 0	(+)	289,0	$ 10.930.982,70	(+)	163,19	$ 6.172.142,65	452,20	$ 17.103.125,36
Subtotal						**$ 0**			**$ 31.747.544**			**$ 6.172.143**		**$ 37.919.687**
SUBTOTAL OBRAS CENTRO BINACIONAL FRANCISCA SIERRA						**$ 473.210.762**			**$ 99.839.778**			**$ 2.023.631**		**$ 575.074.171**

SUBTOTAL OBRAS CASA LUDICA	**$ 338.584.271**	**-$ 99.839.778**	**-$ 2.023.631**	**$ 236.720.862**
SUBTOTAL OBRAS CENTRO BINACIONAL FRANCISCA	**$ 473.210.762**	**$ 99.839.778**	**$ 2.023.631**	**$ 575.074.171**
VALOR TOTAL	**$ 811.795.033**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 811.795.033**

CARLOS FELIPE AGUDELO
RL ICSSI SAS

Vo INTERVENTORIA
LEIDA KATHERINE VERONA LOBO

Vo CONTRATANTE
ORLANDO MEJIA MARULANDA